

**IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO:** 26/04/2017

Endereço: Rua Arnaldo Perine, BR116 - Quatro Barras, PR  
Zonamento: ZOO II U Área do lote: 55.453,27 m<sup>2</sup>  
RI -

**VIABILIDADE:**

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - GUIA AMARELA

ZOO II U: ZONA DE OCUPAÇÃO ORIENTADA II -

INDUSTRIAS E SERVIÇOS

Taxa Ocup. máxima = 30%: 16.635,98 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Aproveitamento: 0,6

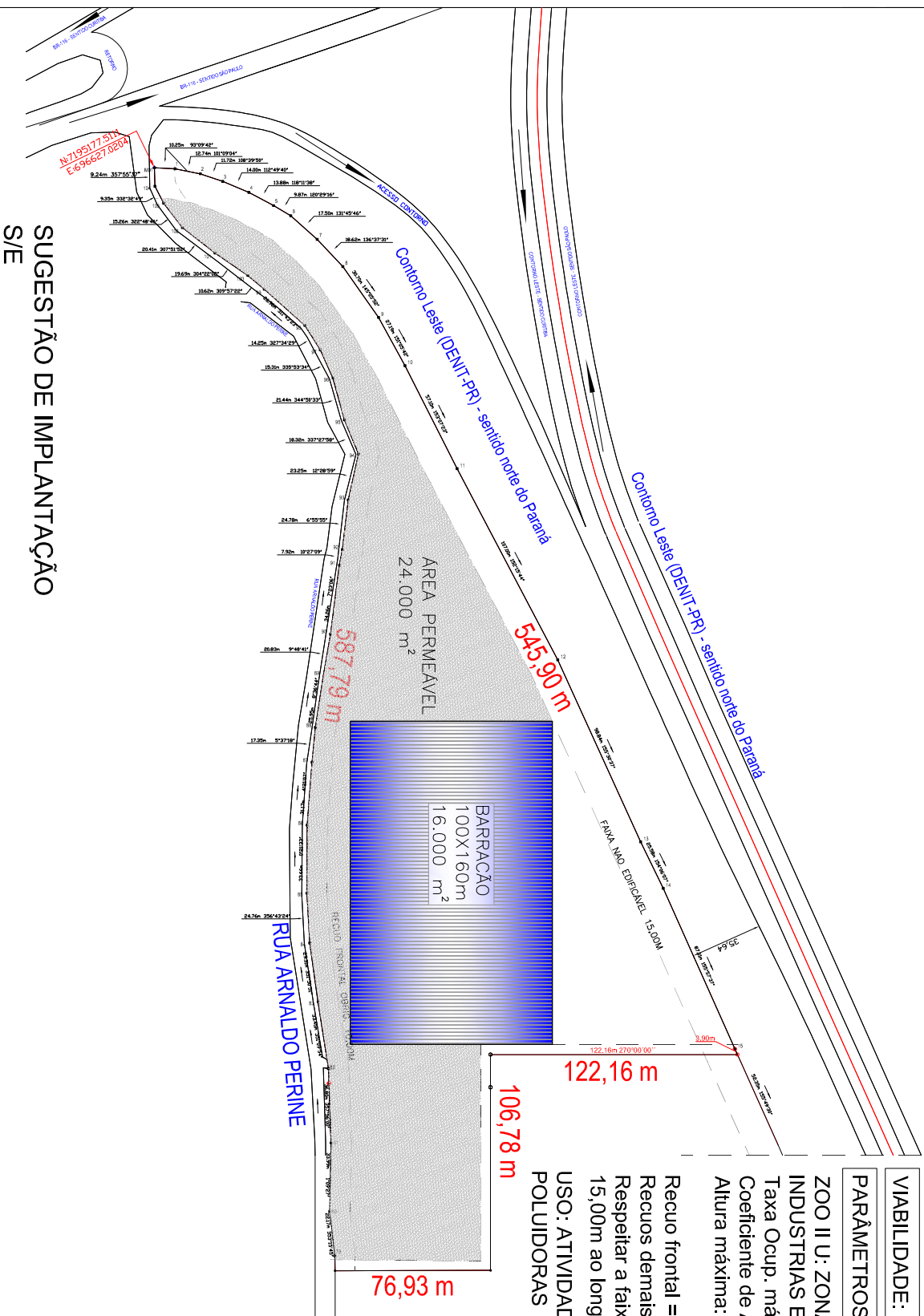
Altura máxima: 2 pavimentos

Recuo frontal = 10 metros

Recuos demais divisas = 5 metros

Respeitar a faixa de preservação de cobertura vegetal de 15,00m ao longo da rodovia.

USO: ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS NÃO POLUIDORAS



**SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO S/E**

**OBSERVAÇÃO:**

1. ESTE CROQUI REPRESENTA UMA ANÁLISE DE VIABILIDADE. OS NÚMEROS APRESENTADOS AQUI SÃO ESTIMATIVOS E CALCULADOS A PARTIR DO USO EZONAMENTO DESCRITO PARA O IMÓVEL.
2. PARA COMPRA DO TERRENO RATIFICAR A VIABILIDADE COM O ESTUDO PRELIMINAR, GUIA AMARELA ATUALIZADA, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CONSULTA FORMAL AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO ENVOLVIDOS.

STATUS DO ARQUIVO (INTERNO): **LIBERADO** DBS: dados com base na guia amarela de 01/04/2016

<b>MCE</b> Integrante Prestador	PROJETO:	ESCALA:	DATA:
	CROQUI PROJETO-	S/E	26/ABR/2017
AUTOR:	COLABORADORA:		
ARQ <sup>2</sup> . ELIZABETH B. CHOUERI	ARQ <sup>2</sup> . MARIANA F. LAFFITTE		
*DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - PROIBIDA A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESSE DOCUMENTO SEM A AUTORIZAÇÃO DA MCE INVESTIMENTOS.			