



**ÁREA NEGRESCO 1 - 363.000 M2**  
**RUA FRANCISCO HONÓRIO CLAUDINO / RUA**  
**COMENDADOR ROSEIRA, 63 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

**ZR - ZONA RURAL**  
 Taxa Ocup. máxima = 20%  
 Coeficiente de Aproveitamento: 0,2  
 Sugestão de implantação Galpão 70.000 M2

**OBSERVAÇÃO:** Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento. (julho /2020)