



**ÁREA VOLKSWAGEN - 53.839,07 M2**  
**AVENIDA SUL - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

**ZIS 2: ZONA INDUSTRIAL E DE SERVIÇO 2**  
 Taxa Ocup. máxima = 40%  
 Coeficiente de Aproveitamento: 1,5  
 Sugestão de implantação Galpão 9.500 M2

**OBSERVAÇÃO:** Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento. (julho /2020)