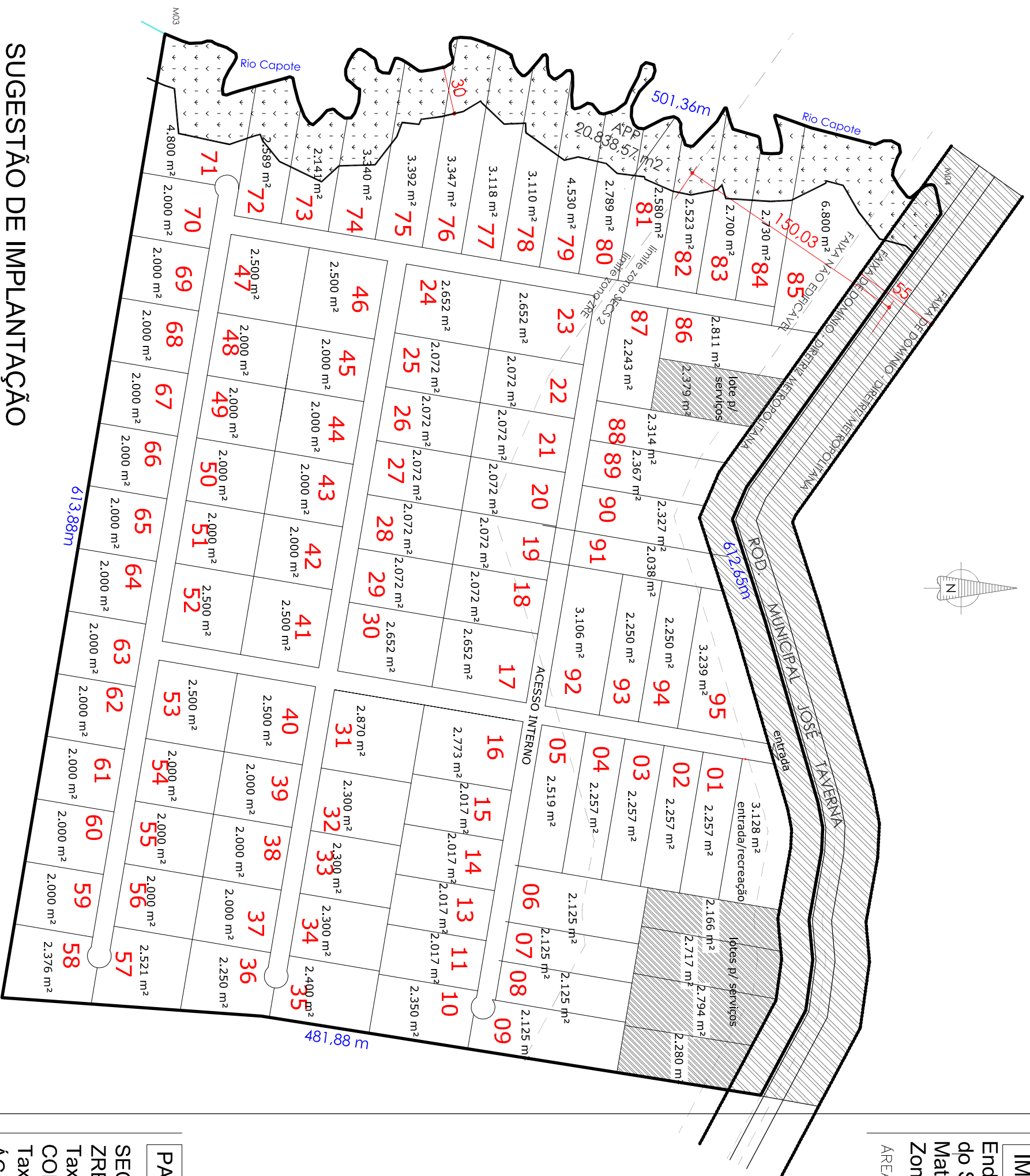


IMÓVEL - ÁREA AIRTON

Endergo: Rod. Municipal José Taverna, Campina Grande do Sul, PR
Mat. 16.022 - Registro de Imóveis - Campina G. do Sul
Zoneamento: SECS 2 / ZRE
ÁREA total do lote (RI)=279.465,35m²



SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO S/E

1. ESTE CROQUI REPRESENTA UMA ANÁLISE DE VIABILIDADE, OS NÚMEROS APRESENTADOS AQUI SÃO ESTIMATIVOS E CALCULADOS A PARTIR DO USO EZONEAMENTO DESCRITO PARA O IMÓVEL.
2. PARA COMPRA DO TERRENO RATIFICAR A VIABILIDADE COM O ESTUDO PRELIMINAR, GUIA AMARELA ATUALIZADA, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CONSULTA FORMAL AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO ENVOLVIDOS.

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - GUIA AMARELA

SECS 2 - SETOR ESPECIAL DE COMERCIO E SERVIÇO 2
ZRE - ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL
Taxa Ocup. máxima = 20%
COEF. APROV. = 0,4
Taxa Permeabilidade mínima =70%
Ácoeficiente de Aproveitamento: 0,2

STATUS DO ARQUIVO (INTERNO): **LIBERADO**

OBS.: dados com base na guia amarela de 2016

MCE

PROJETO:
SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA:
S/E

DATA:
12/JUL/2018

Investimentos
Imobiliários

AUTOR:
ARQ^a. ELIZABETH B. CHOUERI

COLABORADORA:
ARQ^a. MARIANA F. LAFITTE

P01

*DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - PROIBIDA A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESSE DOCUMENTO SEM A AUTORIZAÇÃO DA MCE INVESTIMENTOS.