



**GUATUPÊ (E 796 / E 797)**  
**33.163,64 M2 + 13.601,23 M2 = 46.764,87 M2**  
**AV. GUATUPÊ - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

**ZOO 2 - ZONA DE OCUPAÇÃO ORIENTADA II**  
 Taxa Ocup. máxima = 20%  
 Coeficiente de Aproveitamento: 0,2  
 Sugestão de implantação Galpão 5.620 M2

**OBSERVAÇÃO:** Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento. (julho /2020)

**MCE**



**ÁREAS PARA  
INDÚSTRIAS**