



**ÁREA REGINA (HARAS 3) - LOTE 4 21.211,86 M2**  
**RUA PADRE FRANCISCO PROFT, 1401**  
**SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

ZIS-2 - Zona Industrial e de Serviço 2  
 (faixa de 70,00m a partir da testada)  
 Taxa ocupação - 40%  
 Coeficiente de Aproveitamento: 1,5  
 ZEU - Zona de Expansão Urbana  
 (restante do imóvel)  
 Taxa ocupação - 25%  
 Coeficiente de Aproveitamento: 0,25

**Sugestão de implantação Galpão 6.000 M2 + 1.000 M2**

**OBSERVAÇÃO: Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento e DIRETRIZ VIÁRIA.(julho /2020)**