



**ÁREA REGINA (HARAS 3) - LOTE 1 20.000 M2**  
**RUA PADRE FRANCISCO PROFT, 1401**  
**SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

ZIS-2 - Zona Industrial e de Serviço 2  
(faixa de 70,00m a partir da testada)  
Taxa ocupação - 40%  
Coeficiente de Aproveitamento: 1,5  
ZEU - Zona de Expansão Urbana  
(restante do imóvel)  
Taxa ocupação - 25%  
Coeficiente de Aproveitamento: 0,25

**Sugestão de implantação Galpão 4.000 M2**

**OBSERVAÇÃO:** Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento. (julho /2020)