



ÁREA REGINA (HARAS 3) - LOTE 4 21.211,86 M2
RUA PADRE FRANCISCO PROFT, 1401
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

ZIS-2 - Zona Industrial e de Serviço 2
(faixa de 70,00m a partir da testada)
Taxa ocupação - 40%
Coeficiente de Aproveitamento: 1,5
ZEU - Zona de Expansão Urbana
(restante do imóvel)
Taxa ocupação - 25%
Coeficiente de Aproveitamento: 0,25

Sugestão de implantação Galpão 6.000 M2 + 1.000 M2

OBSERVAÇÃO: Estudo de implantação baseado em informações da guia amarela. É necessário consulta formal aos órgãos competentes para viabilidade técnica / construtiva para o uso específico / Verificar legislação sobre estacionamento. (julho /2020)

MCE



**ÁREAS PARA
INDÚSTRIAS**